

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli doluuvedeného dňa, mesiaca a roku
účastníci :

- 1/ **Obec B í l k o v e H u m e n c e** - IČO :
00 309 397, so sídlom 908 77 Bilkove Humence č. 169 -
zastúpená starostom obce :
Rastislavom N e m e č k a y m rod. Nemečkay,
štátny občan SR,
- 2/ **Miroslav D r i n k a** rod. Drinka, nar. 06.02.1960,
r.č. , trvale bytom 901 01 Záhorie č. 70,
štátny občan SR,
- a k o p r e d á v a j ú c i
- 3/ **Štefan B e ň a** rod. Beňa, nar. 04.06.1971, r.č.
 , trvale bytom 908 77 Bilkove Humence
č. 184, štátny občan SR,
- 4/ a manželka **Miriam B e ň o v á** rod. Bartalová,
nar. 19.03.1976, r.č. , trvale bytom
908 77 Bilkove Humence č. 184, štátny občan SR,
- a k o k u p u j ú c i

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci, Obec Bilkove Humence - IČO : 00 309 397
je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v LV č. 454 pre
obec a k.ú. Bilkove Humence ako pozemok registra „C“ -
parc.č. 499 - záhrady vo výmere 705 m² v celosti 1/1 a
odpredáva tieto im patriace nehnuteľnosti v prospech
kupujúcich manželov Štefana Beňu rod. Beňa a Miriam rod.
Bartalovú, ktorí kupujúci hore uvedené nehnuteľnosti od
predávajúceho Obce Bilkove Humence odkupujú a nadobúdajú
v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II.

Predávajúci, Obec Bilkove Humence - IČO : 00 309 397
je spoluvlastníkom podielu 3/7-in a predávajúci Miroslav

Drinka rod. Drinka je spoluvlastníkom podielu 1/7-iny nehnuteľností, zapísaných v LV č. 55 pre obec a k.ú. Bílkove Humence ako pozemok registra „C“ - parc.č. 234 - záhrady vo výmere 583 m² a odpredáva tieto im patriace nehnuteľnosti v podieloch ako ich vlastníka - v prospech kupujúcich manželov Štefana Beňu rod. Beňa a Miriam rod. Bartalovú, ktorí kupujúci hore uvedené nehnuteľnosti od predávajúceho Obce Bílkove Humence a Miroslava Drinku rod. Drinka odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 4/7-iny.

III.

Predmetom prevodu od Obce Bílkove Humence sú pozemky registra „C“ - parc.č. 499 - záhrady - 705 m² v celosti 1/1 zapísané v LV č. 454 a parc.č. 234 - záhrady - 583 m² v podiele 3/7-in zapísané v LV č. 55 a od Miroslava Drinku rod. Drinka pozemok registra „C“ - parc.č. 234 - záhrady - 583 m² v podiele 1/7-iny zapísané v LV č. 55 - všetko v k.ú. Bílkove Humence.

Pozemky sa prevádzajú bez akýchkoľvek stavieb, porastov a investícií.

Kupujúci boli poučení o možnosti relatívnej neplatnosti tejto kúpnej zmluvy a to z dôvodu, že parc.č. 234 k.ú. Bílkove Humence nebola ponúknutá k odkúpeniu spoluvlastníkom zostávajúcich 3/7-in.

IV.

Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpia kupujúci dňom podpísania tejto zmluvy a od tohto dňa budú znášať všetky dane, dávky a poplatky nehnuteľností sa týkajúce.

V.

Dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností medzi predávajúcou Obcou Bílkove Humence a kupujúcimi v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Bílkove Humence zo dňa 11.10.2013 č. 14/2013 je spolu 10.005,- €, slovom desaťtisícpäť eur a túto kúpnu cenu sú povinní uhradiť kupujúci na účet predávajúceho číslo : 3206913001/5600 založený u Prima Banka Slovensko a.s. a to pred podpísaním tejto zmluvy čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností medzi predávajúcim Miroslavom Drinkom rod. Drinka a kupujúcimi je 830,- €, slovom osemstotridsať eur a táto bola vyplatená kupujúcimi k rukám predávajúceho v hotovosti

pri podpísaní tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

VI.

Poplatok za spísanie zmluvy a za návrh na vklad do katastra hradí predávajúci Obec Bílkove Humence.

VII.

Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami a spoluvlastníkmi prevádzaných nehnuteľností tak, ako sú tieto zapísané v LV č. 454 a v LV č. 55 pre obec a k.ú. Bílkove Humence a ručia za vlastnícke právo a bezbremenosť prevádzaných nehnuteľností.

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Senica. Účastníci zmluvy sú svojimi podpismi viazaní do rozhodnutia Katastrálneho odboru.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená notárom - JUDr. Jozefom Kremlom, Notársky úrad Skalica, Gorkého 27, účastníkmi zmluvy prečítaná a schválená a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Skalici dňa 26. novembra 2013.

predávajúci :

kupujúci :



