

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 1/2013

ktorú v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

### čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** Obec Bílkove Humence  
sídlo: Bílkove Humence 169, 908 77  
IČO: 00309397  
zastúpené: Rastislav Nemečkay – starosta obce  
číslo účtu: 3206913001/5600

**Kupujúci: 1.** Peter Beňa  
r.č.: 730712/337  
bytom: Malacky, E. Fullu 1641/4

**2.** Mário Radocha  
r.č.: 780207/392  
bytom: Bílkove Humence 27

**3.** Radoslav Zemánek  
r.č.: 710205/1112  
bytom: Bílkove Humence 193

### čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 631 v katastrálnom území Bílkove Humence.

### čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci v 1. až 3. rade kupujú a do svojho **podielového spoluvlastníctva** preberajú pozemkovú nehnuteľnosť:

- **parc. č. 631 vodná plocha o výmere 2482 metra štvorcového**

so všetkými právami a povinnosťami takto:

- kupujúci v 1. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/3 pozemku parc. č. 631
- kupujúci v 2. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/3 pozemku parc. č. 631
- kupujúci v 3. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/3 pozemku parc. č. 631



**čl. IV.**

Kúpna cena za nehnuteľnosť ktorá je predmetom prevodu, činí 2500 €, slovom dvetisícpäťsto eur. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho č. 3206913001/5600.

**čl. V.**

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v príslušných podieloch preberajú.

**čl. VI.**

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami aj povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

**čl. VII.**

Zmluvné strany sa dohodli, že náhrady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradit' kupujúci. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Senici ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Bílkove Humence dňa 20.9.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

Rastislav Nemečkay  
starosta

Peter Beňa



Mário Radocha

Radoslav Zemánek

