



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúca obec:

1. Obec Bílkove Humence, IČO: 00309397, so sídlom 908 77 Bílkove Humence č. 169 v zastúpení starostu obce **Rastislava Nemečkaya rod. Nemečkaya**, nar. 05.02.1973, bytom Bílkove Humence 183, št. občianstvo: SR

Kupujúca:

2. Marta Beňová rod. Cigánková, [REDACTED]
[REDACTED]

I.

Predávajúca **Obec Bílkove Humence, IČO: 00309397** je: pod bodom 1 výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a katastrálnom území **Bílkove Humence**, zapísanej v **LV č. 454**, Parcela registra „C“: **parc.č. 104/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²,

pod bodom 2 v podiele 1/2 podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a katastrálnom území **Bílkove Humence**, zapísanej v **LV č. 1138**, Parcela registra „C“: **-parc.č. 106/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 461 m².

II.

Predávajúca **Obec Bílkove Humence, IČO: 00309397** nehnuteľnosti presne označené v bode III. tejto kúpnej zmluvy tak ako ich vlastní odpredáva kupujúcej **Marte Beňovej rod. Cigánkovej**, ktorá ich od predávajúcej obce odkupuje a nadobúda v celosti vzhľadom k prevádzaným podielom do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a katastrálnom území **Bílkove Humence**, a to:

diel 5 vo výmere 4 m² v celosti, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parc.č. 104/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m² zapísanej v LV č. 454 na základe geometrického plánu č. 63/2016 zo dňa 18.11.2016 vyhotoveného Ing. Vladimírom Nemcom,

diel 8 vo výmere 253 m² v podiele 1/2, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parc.č. 106/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 461 m² zapísanej v LV č. 1138 na základe geometrického plánu č. 63/2016 zo dňa 18.11.2016 vyhotoveného Ing. Vladimírom Nemcom,

diel 9 vo výmere 72 m² v podiele 1/2, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parc.č. 106/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 461 m² zapísanej v LV č. 1138 na základe geometrického plánu č. 63/2016 zo dňa 18.11.2016 vyhotoveného Ing. Vladimírom Nemcom.

IV.

Kúpna cena bola stanovená na základe Výpisu z Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Bílkove Humence č. 5/2019 zo dňa 29.06.2019 vo výške 11,82 €/m², čo pri výmere 166,5 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške **1.968,03 €**, slovom: *jedentisícdeväťstošesťdesiatosemeuro, tricenty a ktorá bola vyplatená predávajúcej Obci Bílkove Humence pri podpise kúpnej zmluvy v celosti a v hotovosti do pokladne obce, o čom bol vystavený doklad.*

V.

Predávajúca obec Bílkove Humence v zastúpení starostu Rastislava Nemečkaya oboznámila kupujúcu Martu Beňovú rod. Cigánkovú so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasuje, že na tieto sa neviažu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Kupujúcej Marte Beňovej rod. Cigánkovej sú prevádzané nehnuteľnosti osobne známe, do držby a užívania vstúpi podpísaním tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore.

Týmto dňom prejdú všetky práva a povinnosti k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúcu.

Do tohto dňa sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VII.

Účastníci zmluvy boli oboznámení s výškou poplatku spojeného s prevodom nehnuteľností a vyhlasujú, že s poplatkom súhlasia.

Účastníci zmluvy nie sú v príbuzenskom pomere a dohodli sa, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí predávajúca obec.

VIII.

*Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti na: **Marta Beňová rod. Cigánková**, [redacted], podľa bodu II. a III. tejto kúpnej zmluvy.*



IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jedenkrát pre kupujúcu, jedenkrát pre predávajúcu obec a dvakrát pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

v Šaštíne - Strážach, dňa 11.07.2019

za predávajúcu obec:



*Rastislav Nemečkay
starosta Obce Bílkove Humence*

kupujúca:

Marta Beňová