



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcou:

1. Marta Beňová rod. Cigánková, [redacted]

kupujúcou obcou:

2. Obec Bílkove Humence, IČO: 00309397, so sídlom 908 77 Bílkove Humence č. 169 v zastúpení starostu obce **Rastislava Nemečkaya rod. Nemečkaya,** nar. 05.02.1973, bytom Bílkove Humence 183, št. občianstvo: SR

I.

Predávajúca **Marta Beňová rod. Cigánková** je: pod bodom 2 výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a katastrálnom území **Bílkove Humence**, zapísanej v **LV č. 81**, Parcela registra „C“: **-parc.č. 105** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 112 m²,

pod bodom 3 v podiele 1/2 podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a katastrálnom území **Bílkove Humence**, zapísaných v **LV č. 1138**, Parcely registra „C“: **-parc.č. 106/3** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 461 m², **-parc.č. 106/4** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 190 m².

II.

Predávajúca **Marta Beňová rod. Cigánková** nehnuteľnosti presne označené v bode III. tejto kúpnej zmluvy tak ako ich vlastní odpredáva kupujúcej obci **Bílkove Humence, IČO: 00309397** v zastúpení starostu **Rastislava Nemečkaya rod. Nemečkaya**, ktorá ich od predávajúcej odkupuje a nadobúda v celosti vzhľadom k prevádzaným podielom do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a katastrálnom území **Bílkove Humence**, a to:

diel 2 vo výmere 190 m² v podiele 1/2, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parc.č. 106/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 190 m² zapísanej v LV č. 1138 na základe geometrického plánu č. 63/2016 zo dňa 18.11.2016 vyhotoveného Ing. Vladimírom Nemcom

diel 6 vo výmere 85 m² v podiele 1/2, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parc.č. 106/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 461 m² zapísanej v LV č. 1138 na základe geometrického plánu č. 63/2016 zo dňa 18.11.2016 vyhotoveného Ing. Vladimírom Nemcom

diel 7 vo výmere 51 m² v podiele 1/2, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parc.č. 106/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 461 m² zapísanej v LV č. 1138 na základe geometrického plánu č. 63/2016 zo dňa 18.11.2016 vyhotoveného Ing. Vladimírom Nemcom.

IV.

Kúpna cena bola stanovená na základe Výpisu z Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Bílkove Humence č. 5/2019 zo dňa 29.06.2019 vo výške 11,82 €/m², čo pri výmere 163 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške **1.926,66 €**, slovom: jedentisícdeväťstodvadsaťšesťeuro, šesťdesiatšesťcentov a ktorá bola vyplatená predávajúcej Marte Beňovej rod. Cigánkovej v celosti a v hotovosti, v deň podpisu kúpnej zmluvy, o čom bol vystavený doklad.

V.

Predávajúca Marta Beňová rod. Cigánková oboznámila kupujúcu obec Bílkove Humence v zastúpení starostu Rastislava Nemečkaya so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasuje, že na tieto sa neviažu žiadne t'archy ani vecné bremená.

Kupujúcej obci Bílkove Humence v zastúpení starostu Rastislava Nemečkaya sú prevádzané nehnuteľnosti osobne známe, do držby a užívania vstúpi podpísaním tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore.

Týmto dňom prejdú všetky práva a povinnosti k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúcu obec.

Do tohto dňa sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VII.

Účastníci zmluvy boli oboznámení s výškou poplatku spojeného s prevodom nehnuteľností a vyhlasujú, že s poplatkom súhlasia.

Účastníci zmluvy nie sú v príbuzenskom pomere a dohodli sa, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúca obec.

VIII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti na: **Obec Bílkove Humence, IČO: 00309397**, so sídlom 908 77 Bílkove Humence č. 169, podľa bodu II. a III. tejto kúpnej zmluvy.



IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jedenkrát pre kupujúcu obec, jedenkrát pre predávajúcu a dvakrát pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

v Šaštíne - Strážach, dňa 11.07.2019

Predávajúca:



Marta Beňová

za kupujúcu obec:



Rastislav Nemečkej
starosta Obce Bílkove Humence



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 0. 29/2019
osvedčujem pravosť podpisu Marta BEŇOVÁ



ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom a ktorý(á) listinu
pred Obecným úradom v Bílkových Humenciach
vlastnoručne podpísal(a) - uznať(e) podpis za
svoj vlastný

Obecný úrad v BÍLKOVÝCH HUMENCIACH 150
Dňa 11.7.2019 Hod. _____

