



KÚPNA ZMLUVA č. 1/2018

ktorú v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Bílkove Humence
sídlo: Bílkove Humence 169, 908 77
IČO: 00309397
zastúpené: Rastislav Nemečkay – starosta obce
číslo účtu: 3206913001/5600

Kupujúci: Jozef Mikulášik, rod. Mikulášik
r.č.:
Anna Mikulášiková, rod. Poláková
r.č.:
obaja bytom Bílkove Humence 125

čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 299/1 registra „E“, ostatné plochy, o výmere 13653 m² v katastrálnom území Bílkove Humence.

čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a preberajú pozemkovú nehnuteľnosť:

- novovytvorený pozemok CKN p. č. 299/6, ostatná plocha o výmere 201 m², odlúčený z pozemku EKN p.č. 299/1

čl. IV.

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť ktorá je predmetom prevodu, činí 201 €, slovom dvesto jedna eur. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho IBAN: SK605600000003206913001.

čl. V.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho vlastníctva preberajú.

čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami aj povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

čl. VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náhrady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jednu obdržia kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Senica ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Príloha: geometrický plán

Bílkove Humence dňa 1.2.2018

Predávajúci:


Rastislav Nemečkay
starosta



Kupujúci:


Jozef Mikulášik


Anna Mikulášiková